

Diese Pressemitteilung oder die darin enthaltenen Informationen werden nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan oder anderen Jurisdiktionen veröffentlicht und dürfen dort nicht verbreitet werden, wo die Verbreitung oder Veröffentlichung rechtswidrig wäre oder eine Registrierung oder sonstige Massnahmen erfordern würde, und stellen kein Angebot zum Verkauf von Effekten in diesen Ländern dar.

MEDIENMITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement

Zug, 4. November 2025

Kapitalerhöhung mit erhöhtem Volumen von CHF 70 Mio. erfolgreich abgeschlossen

- Aufgrund der hohen Nachfrage seitens Investoren macht die Gesellschaft von der Erhöhungsoption Gebrauch und platziert insgesamt 4 119 748 neue Aktien mit einem Volumen von rund CHF 70.0 Mio.
- Die Gesellschaft beabsichtigt den Erlös der Kapitalerhöhung primär zur Finanzierung von Investitionen in die bestehende Projektpipeline, gezielte Neuakquisitionen von Rendite- und Entwicklungsliegenschaften, zur weiteren Stärkung der Eigenkapitalbasis sowie für allgemeine gesellschaftliche Zwecke zu verwenden

Im Rahmen der Kapitalerhöhung der Fundamenta Real Estate AG wurden 4 119 748 neue Aktien mit einem Nennwert von CHF 6.00 zu einem Bezugs- und Platzierungspreis von CHF 17.00 platziert. Aufgrund der hohen Nachfrage hat die Gesellschaft von der Option der Erhöhung des Volumens Gebrauch gemacht und neue Aktien mit einem Volumen von CHF 70.0 Mio. ausgegeben. 1 283 676 Aktien wurden von bestehenden Investoren durch die Ausübung von Bezugsrechten gezeichnet und weitere 2 836 072 Aktien in der freien Platzierung platziert.

Die Gesellschaft beabsichtigt, den Nettoerlös von rund CHF 66.7 Mio. primär zur Finanzierung von Investitionen in die bestehende Projektpipeline, gezielte Neuakquisitionen von Rendite- und Entwicklungsliegenschaften, zur weiteren Stärkung der Eigenkapitalbasis sowie für allgemeine gesellschaftliche Zwecke zu verwenden.

Die Fundamenta Real Estate AG hat sich verpflichtet, für einen Zeitraum von 180 Tagen ab dem ersten Handelstag der neuen Aktien, keine weiteren Aktien auszugeben, vorbehaltlich marktüblicher Ausnahmen. Der erste Handelstag für die neuen Aktien ist für den 6. November 2025, die Titellieferung gegen Bezahlung des Bezugs- und Platzierungspreises für den 7. November 2025 vorgesehen.



Fundamenta Real Estate AG
Poststrasse 4a
6300 Zug

T +41 41 444 22 22
info@fundamentarealestate.ch
www.fundamentarealestate.ch

Weitere Informationen

Fundamenta Real Estate AG

Poststrasse 4a, 6300 Zug | Tel. +41 41 444 22 22

info@fundamentarealestate.ch, www.fundamentarealestate.ch

Dr. Andreas Spahni, Präsident und Delegierter des Verwaltungsrats

Asset Manager: Swiss Prime Site Solutions AG

Poststrasse 4a, 6300 Zug | Tel. +41 58 317 17 17

info@sps.swiss, www.spssolutions.swiss

Ricardo Ferreira, Chief Operating Officer - Mandates, ricardo.ferreira@sps.swiss

Christian Gätzi, Chief Financial Officer – Fundamenta Real Estate SA, christian.gaetzi@sps.swiss

Monika Gadola Hug, Head Client Relations, monika.gadolahug@sps.swiss

Fundamenta Real Estate AG

Die Fundamenta Real Estate AG fokussiert sich als einzige an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobilien-Aktiengesellschaften auf Wohnimmobilien in der Deutschschweiz.

Die Gesellschaft strebt an, für ihre Anleger nachhaltige Werte zu schaffen, indem sie ein marktfähiges Raumangebot mit möglichst geringer Umweltbelastung kombiniert. Mit einem interdisziplinären Team und einem integralen Asset-Management-Ansatz sollen nachhaltige Erfolge erzielt werden.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: www.fundamentarealestate.ch

Ticker: FREN, Valor: 4.582.551, ISIN: CH0045825517

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

Diese Veröffentlichung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Erwerb von Effekten der Gesellschaft dar und ist kein Prospekt oder eine ähnliche Mitteilung im Sinne der Artikel 35 ff. oder 69 des Schweizer Finanzdienstleistungsgesetzes. Kopien dieser Veröffentlichung dürfen nicht in Rechtsordnungen versandt, dort verbreitet, von dort aus versandt oder anderweitig öffentlich zugänglich gemacht werden, in denen dies gesetzlich verboten oder untersagt ist. Das Angebot und die Kotierung erfolgen ausschliesslich auf der Grundlage des publizierten Prospekts. Eine Anlageentscheidung bezüglich der öffentlich angebotenen Effekten der Gesellschaft sollte ausschliesslich auf der Grundlage des Prospekts getroffen werden. Der Prospekt ist kostenlos erhältlich unter UBS AG, Investment Bank, Swiss Prospectus, P.O. Box, 8098 Zürich, Schweiz (Telefon: +41 44 239 47 03 (Anrufbeantworter); Fax: +41 44 239 69 14; E-Mail: swiss-prospectus@ubs.com).

Diese Veröffentlichung kann bestimmte zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, z. B. Aussagen, die Begriffe wie "glauben", "annehmen", "erwarten", "prognostizieren", "vorhersagen", "können", "könnten", "dürften", "werden" oder ähnliche Ausdrücke enthalten. Solche zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekannten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Leistung der Gesellschaft erheblich von den in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommenen abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten sich Leser nicht auf zukunftsgerichtete Aussagen verlassen. Die Gesellschaft übernimmt keine Verantwortung für die Aktualisierung zukunftsgerichteter Aussagen oder deren Anpassung an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "**Order**") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "**Relevant Persons**"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents.

This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Regulation 2017/1129 of the European Union (the "**Prospectus Regulation**") of the securities referred to in it (the "**Securities**") in any member state of the European Economic Area (the "**EEA**") or, in the United Kingdom ("**UK**"), the Regulation (EU) 2017/1129 as it forms part of domestic law by virtue of the European Union (Withdrawal) Act 2018, as amended (the "**UK Prospectus Regulation**"). Any offers of the Securities to persons in the EEA or the UK will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Regulation or the UK Prospectus Regulation (as applicable), as implemented in member states of the EEA or the UK, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities.

The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "**Securities Act**"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.

This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia, Japan or any other jurisdiction in which the distribution or release would be unlawful or require registration or any other measure. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.