



MEDIENMITTEILUNG

Zug, 09. April 2025

Fundamenta Real Estate AG

Aktionäre stimmen an der ordentlichen Generalversammlung der Erhöhung der Ausschüttung sowie sämtlichen weiteren Anträgen des Verwaltungsrats mit grosser Mehrheit zu

- **Genehmigung des Jahresabschlusses 2024**
- **Verrechnungssteuerfreie Ausschüttung von neu CHF 0.60 pro Aktie**
- **Wiederwahl aller Mitglieder des Verwaltungsrats in ihrem Amt**
- **Zustimmung zu sämtlichen Anträgen bezüglich der Vergütungen**

Die Fundamenta Real Estate AG führte heute ihre ordentliche Generalversammlung in Zürich durch. An der Veranstaltung waren 64.50% des stimmberechtigten Aktienkapitals vertreten.

Genehmigung des Jahresabschlusses 2024 sowie der Ausschüttung von CHF 0.60 pro Aktie

Der Jahresabschluss 2024 wurde von der Generalversammlung genehmigt. Weiter wurde die vom Verwaltungsrat beantragte Erhöhung der Ausschüttung von CHF 0.55 auf CHF 0.60 pro Namenaktie bestätigt. Die Gesellschaft kann die Dividende vollumfänglich aus den Kapitaleinlagereserven entnehmen, wodurch diese wiederum verrechnungssteuerfrei ausbezahlt werden kann. Der Betrag entspricht einer Ausschüttungsrendite von 3.6% auf Basis des Aktienkurses per 31. Dezember 2024 und einer Payout-Ratio von 80.0% bezogen auf den Reingewinn ohne Neubewertungseffekt. Die Auszahlung erfolgt am 17. April 2025 mit ex-Datum 15. April 2025.

Wahl des Verwaltungsrats und Annahme des Vergütungsberichts

Die Generalversammlung stimmte für die Wiederwahl der Verwaltungsrätin Ramona Lindenmann sowie der Verwaltungsräte Frédéric de Boer, Niels Roefs und Hadrian Rosenberg für eine weitere Amtszeit bis zur Generalversammlung 2026. Dr. Andreas Spahni wurde in seiner Funktion als Präsident und Delegierter des Verwaltungsrats für eine weitere Amtsperiode wiedergewählt.

Niels Roefs und Hadrian Rosenberg wurden erneut als Mitglieder des Vergütungsausschusses für eine weitere Amtsperiode gewählt. Des Weiteren bestätigte die Generalversammlung die Revisionsstelle (PricewaterhouseCoopers AG, Zürich) sowie den unabhängigen Stimmrechtsvertreter (lic. iur. Stephan Huber, Rechtsanwalt und Notar, Zug) für die Amtsdauer bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung. Die Aktionärinnen und Aktionäre der Fundamenta Real Estate AG bestätigten in einer Konsultativabstimmung zudem den Vergütungsbericht und genehmigten den Vergütungsrahmen für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung.

Weitere Informationen

Fundamenta Real Estate AG,
Poststrasse 4a, 6300 Zug

T +41 41 444 22 22, info@fundamentarealestate.ch, www.fundamentarealestate.ch



Asset Manager:

Swiss Prime Site Solutions AG

Poststrasse 4a, 6300 Zug

T +41 58 317 17 17, info@sps.swiss, www.spssolutions.swiss

Ricardo Ferreira, Chief Operating Officer - Mandates, ricardo.ferreira@sps.swiss

Monika Gadola Hug, Head Client Relations monika.gadolahug@sps.swiss

Christian Gätzi, Chief Financial Officer christian.gaetzi@sps.swiss

Benjamin Buecheler, Chief Investment Officer - Mandates benjamin.bueecheler@sps.swiss

Agenda

Publikation Halbjahresbericht 2025 3. September 2025

Online-Berichterstattung

Die Fundamenta Real Estate AG stellt die wesentlichen Informationen zur Gesellschaft online zur Verfügung. Der ausführliche Geschäftsbericht 2024 (Komplettbericht) kann online heruntergeladen oder am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden. Der Kurzbericht mit Daten und Fakten zum Geschäftsjahr 2024 (Kompakt) kann bei der Gesellschaft auch gedruckt angefordert werden. Der Kompaktbericht ist in deutscher und französischer Sprache erhältlich.

gb.fundamentarealestate.ch

Fundamenta Real Estate AG

Die Fundamenta Real Estate AG fokussiert sich als einzige an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobilien-Aktiengesellschaften auf Wohnimmobilien in der Deutschschweiz.

Die Gesellschaft strebt an, für ihre Anleger nachhaltige Werte zu schaffen, indem sie ein marktorientiertes Raumangebot mit möglichst geringer Umweltbelastung kombiniert. Mit einem interdisziplinären Team und einem integralen Asset-Management-Ansatz sollen nachhaltige Erfolge erzielt werden.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: www.fundamentarealestate.ch.

Ticker: FREN, Valor: 4.582.551, ISIN: CH0045825517

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten oder zur Zeichnung von Aktien dar. Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt nach oder eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) in der jeweils geltenden Fassung dar. Kopien dieser Medienmitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist. Die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots in einer Rechtsordnung dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung vor der Vornahme von zusätzlichen Handlungen gemäss den Vorschriften der betreffenden Rechtsordnung rechtswidrig wären.

Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Artikel 68 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen vom 15. Juni 2018 dar.

Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Aktien der Fundamenta Real Estate AG sollten ausschliesslich aufgrund des Prospektes erfolgen. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Diese Medienmitteilung enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, z.B. Angaben unter Verwendung der Worte "glaubt", "geht davon aus", "erwartet" oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance des Unternehmens wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. Vor dem Hintergrund dieser Ungewissheiten sollte sich der Leser nicht auf derartige in die Zukunft gerichtete Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Aktien der Fundamenta Real Estate AG werden weder in den USA noch U.S.-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Diese Medienmitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Jegliches Angebot von Aktien in einem EU-Mitgliedsstaat, ist ausschliesslich an qualifizierte Investoren im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129 (die "Prospektverordnung") gerichtet.